

Договор _____ /АБ 19-20
временного найма жилого помещения в Интернате МЦХШ при РАХ

г. Москва

" _____ " _____ 201__ г.

Федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Московская центральная художественная школа при Российской академии художеств», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора Губанова Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

(ФИО, сопровождающего, статус)

(далее – Заказчик), и

(ФИО несовершеннолетнего)

(далее – Абитуриент), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику и Абитуриенту для временного возмездного пользования койко-место в меблированной комнате по адресу: 119049, г. Москва, Крымский вал, дом 8, корп.2, Интернат, комната № _____ на период сдачи вступительных экзаменов с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г.

1.2. Одновременно с комнатой по настоящему Договору в безвозмездное пользование передаются следующая мебель и иное имущество:

1.2.1. корпусная мебель, назначение - хранение, состояние - _____,
в том числе недостатки - _____;

1.2.2. кровать металлическая, назначение - отдых, состояние - _____,
в том числе недостатки - _____;

1.2.3. мягкий инвентарь, назначение – отдых, состояние _____,
в том числе недостатки - _____;

1.2.4. принадлежности и документация - _____, права третьих лиц - _____.

1.3. Одновременно с передачей койко-места, Заказчику и Абитуриенту, предоставляется право пользования туалетом, умывальником, душем.

1.4. Настоящим договором стороны определяют взаимные права и обязанности по обеспечению реализации Абитуриентом право на получение бесплатного качественного образования.

1.5. Организация пребывания Заказчика и Абитуриента в интернате круглосуточно на период сдачи вступительных экзаменов.

2. Права и обязательства Исполнителя

2.1. На территории интерната расположены следующие, оборудованные, помещения: санитарно-гигиенические комплексы; комната отдыха; комната стирки, сушилки, гладки белья; чайная комната; раздевалка; камера хранения личных вещей; мастерские; комната для самоподготовки; жилые комнаты.

2.2. Интернат МЦХШ при РАХ оснащен: кулерами; камерами видео-наблюдения; кварцевыми лампами; холодильниками; духовой печью, чайниками; фильтрами для воды; стиральными машинами; сушилками для белья; утюгами и т.д..

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Предоставить Заказчику и Абитуриенту для ознакомления Устав МЦХШ при РАХ, «Положение об интернате МЦХШ при РАХ», «Правила проживания в интернате МЦХШ при РАХ», настоящий договор и иные нормативно-правовые документы по требованию Заказчика.

2.3.2. Предоставить Заказчику и Абитуриенту койко-места в комнате с благоприятными условиями проживания, соответствующие санитарным требованиям.

2.3.3. Предоставить право Заказчику и Абитуриенту, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональными электронными устройствами.

2.3.4. Осуществлять уборку помещений.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Требовать от Заказчика и Абитуриента соблюдения Устава МЦХШ при РАХ, «Положения об интернате МЦХШ при РАХ», «Правил внутреннего проживания в интернате МЦХШ при РАХ» и иных нормативно-правовых локальных актов МЦХШ при РАХ.

2.4.2. Требовать возмещения материального ущерба причиненного Заказчиком и Абитуриентом имуществу Исполнителя.

2.4.3. Требовать от Заказчика и Абитуриента, покинуть территорию интерната в случае:

а) действий, со стороны Заказчика и Абитуриента, создающих угрозу жизни и здоровью других Учащихся;

б) если Заказчик и Абитуриент злостно не соблюдают Устав МЦХШ при РАХ, «Положение об интернате МЦХШ при РАХ», «Правила внутреннего проживания в интернате МЦХШ при РАХ» и иные локальные акты МЦХШ при РАХ;

в) появление Заказчика и Абитуриента в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения.

2.4.4. Переселять в случае острого заболевания Заказчика и Абитуриента в изолятор на основании рекомендации медицинского работника.

2.4.1. Расторгнуть договор с Заказчиком и Абитуриентом, если Заказчик и Абитуриент, в период действия данного Договора допускали нарушения, предусмотренные гражданским законодательством РФ дающие Исполнителю право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

3. Права и обязанности Заказчика и Учащегося

3.1. Заказчик и Абитуриент обязуется:

3.1.1. Своевременно, в полном объеме, предоставлять Исполнителю необходимые документы.

3.1.2. Своевременно вносить плату за проживание в соответствии с установленными расценками. Плата за дополнительные услуги устанавливается Приказом Директора.

3.1.3. Проявлять уважение к педагогам, воспитателям, администрации, техническому персоналу и иным должностным лицам Исполнителя.

3.1.4. Бережно относиться к имуществу Исполнителя.

3.1.5. Возмещать ущерб, причиненный Учащимся имуществу Исполнителя.

3.1.6. Соблюдать дисциплину и общепринятые нормы поведения, проявлять уважение к другим обучающимся, не посягать на их честь и достоинство.

3.1.7. Соблюдать Устав МЦХШ при РАХ, «Положение об интернате МЦХШ при РАХ», «Правила проживания в интернате МЦХШ при РАХ», настоящий договор и иные нормативно-правовые акты.

3.1.8. Осуществлять присмотр за Абитуриентом во время нахождения в интернате. Проживание Абитуриента самостоятельно без Заказчика не допускается.

3.2. Заказчик и Абитуриент имеет право:

3.2.1. Заказчик осуществлять контроль в области поведения Абитуриента.

3.2.2. Посещать мероприятия, проводимые в интернате.

3.2.3. Осуществлять питание в столовой (пищеблок) Лицея. Оплату питания Заказчик и Абитуриент производят самостоятельно, в полном объеме.

Приготовление блюд осуществляет специализированная организация по утвержденному меню.

4. Передача койко-места в комнате.

4.1. Койко-место в комнате с мебелью иным имуществом предоставляются в возмездное пользование со всеми принадлежностями.

4.2. Если Исполнитель не передает койко-место в комнате, мебель или иное имущество Заказчику и Абитуриенту в указанный срок, последний вправе потребовать расторжения настоящего Договора.

4.3. Исполнитель отвечает за недостатки койко-места в комнате, мебели или иного имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

4.3.1. При обнаружении таких недостатков Заказчик и Абитуриент вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на устранение недостатков либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.3.2. Исполнитель, извещенный о требованиях Заказчика и Абитуриента или о его намерении устранить недостатки койко-места в комнате, мебели или имущества за счет Исполнителя, может без промедления произвести замену неисправного койко-места в комнате, мебели или иного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

4.4. Исполнитель не отвечает за недостатки койко-места в комнате, мебели или иного имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Заказчику и Абитуриенту, либо должны были быть обнаружены Заказчиком и Абитуриентом во время осмотра или проверки исправности при заключении Договора или при передаче койко-места в комнате, мебели или иного имущества.

4.5. Передача койко-места в комнате, мебели или иного имущества в возмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на эти комнату, мебель или иное имущество.

5. Порядок расчетов

5.1. Стоимость проживания на 201___ год, рассчитывается на основании Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190.

Установленная стоимость на момент заключения настоящего Договора составляет:

Заказчик - 1300,00 (одна тысяча триста) рублей за сутки, разовая плата по смене мягкого инвентаря в размере 700,00 (семьсот) рублей.

Абитуриент - 650,00 (шестьсот пятьдесят) рублей за сутки, разовая плата по смене мягкого инвентаря в размере 700,00 (семьсот) рублей.

5.2. Плата за проживание Заказчика и Абитуриента вносится в полном объеме за весь период проживания.

5.3. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Заказчика после начала сдачи вступительных экзаменов, денежные средства, внесенные Заказчиком, за данный период на оплату проживания в интернате, возврату не подлежат.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя вследствие нарушения (невыполнения) Заказчиком и Абитуриентом условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за проживание в данный период проживания в интернате, возврату не подлежат.

5.5. Заказчик компенсирует Исполнителю понесенные расходы (в том числе на оплату штрафов).

6. Ответственность сторон

6.1. Должностные лица Исполнителя не несут ответственность за жизнь и здоровье Заказчика и Абитуриента во время их пребывания на территории МЦХШ при РАХ.

6.2. Заказчик и Абитуриент, несут материальную ответственность за причиненный ущерб имуществу Исполнителя. Причиненный ущерб оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Порядок расторжения Договора

7.1. Расторжение настоящего Договора по инициативе Заказчика, проводится на основании заявления на имя Исполнителя.

7.2. Расторжение настоящего Договора по инициативе Исполнителя возможно за систематические нарушения Устава МЦХШ при РАХ, «Положения об интернате МЦХШ при РАХ», «Правил внутреннего проживания в интернате МЦХШ при РАХ» и иных локальных актов МЦХШ при РАХ на основании документов оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении Сторонами настоящего Договора, решаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности устранить спор или разногласие путем переговоров, Стороны имеют право обратиться в суд общей юрисдикции в порядке, установленном законодательством РФ.

9. Вступление Договора в законную силу и сроки его исполнения.

9.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и заключается на срок до " _____ " _____ 201__ г.

9.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является внесение платы за проживание в интернате МЦХШ при РАХ.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

9.4. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

10. Дополнительные условия

10.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

10.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

Федеральное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение

«Московская Центральная художественная школа при Российской академии искусств»

Сокращенное наименование: МЦХШ при РАХ

улица Крымский вал, дом 8, корпус 2, город Москва,
индекс: 119049

телефон: 8(499) 238-21-00

факс: 8(499) 230-34-36

ИНН 7706039926/КПП 770601001

Банковские реквизиты:

УФК по городу Москве (Московская центральная художественная школа при РАХ, л/с 20736Ч94870)

БИК 044525000

ГУ Банка России по ЦФО

р/с 40501810845252000079

ОГРН 1027739408620

ОКПО 02949116

ОКВЭД 80.21

ОКТМО 45384000

Директор МЦХШ при РАХ

_____/ Губанов Д.В.

Подпись

Заказчик:

(Ф.И.О. полностью)

Адрес пребывания по месту регистрации: _____

Телефон: _____

Паспорт: Серия _____ № _____

Выдан: _____

Доверенность № _____

(Ф.И.О. несовершеннолетнего полностью)

Свидетельство о рождении/ паспорт

Серия _____ № _____

Выдан: _____

_____/ _____

Подпись

расшифровка